

## مؤسسة المكناان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة

الإبداع في التفاصيل، التميز في الإنجاز

# COMPANY PROFILE

# الفهرس :

01 نبذة عن الشركة

02 رؤيتنا - رسالتنا - قيمنا

03 خدماتنا

04 مشاريعنا

05 شهادات واعتمادات

06 بيانات التواصل

# نبذة عن الشركة :

شركة المكنان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة هي إحدى الشركات السعودية الرائدة في مجال المقاولات والبناء تأسست الشركة برؤية طموحة لتلبية احتياجات السوق السعودي ودعم النمو العمراني من خلال تقديم خدمات تتميز بالجودة والابتكار، تتماشى مع رؤية المملكة 2030 وتحقق الإستدامة.

نتميز بفريق من أفضل المهندسين والفنيين المدربين على أحدث التقنيات العالمية، ما يجعلنا الخيار الأول للأفراد والشركات الراغبين في تنفيذ أعمالهم بجودة استثنائية واحترافية عالية .  
تدير المكنان تحت مظلتها عددًا من الشركات المتخصصة التي تساهم في تقديم خدمات شاملة ومتميزة، ومنها شركة اليسر الخبيرة في كشف تسربات المياه والعزل المائي والحراري، وبعض من الشركات الأخرى المتخصصة في مجال المقاولات العامة في المملكة العربية السعودية .

استطاعت المكنان أن تحظى بثقة العملاء وتصبح واحدة من المؤسسات الرائدة في المملكة في مجالها خلال السنوات الماضية .

## رؤيتنا:

أن تكون مؤسسة المكنان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة الخيار الأول في المملكة العربية السعودية في مجال المقاولات العامة والصيانة، من خلال تقديم خدمات تعتمد على الجودة، الابتكار، والكفاءة العالية.



## رسالتنا:

نلتزم بتقديم خدمات احترافية ومتكاملة في قطاع المقاولات والصيانة، باستخدام أحدث التقنيات وأفضل الكفاءات لتلبية احتياجات عملائنا وتعزيز الثقة في جميع تعاملاتنا.

## قيمنا:

- الجودة:
- الالتزام بتقديم خدمات وتوفير موارد تفوق توقعات العملاء.
- الابتكار:
- استخدام أحدث التقنيات لضمان أعلى مستويات الأداء.
- النزاهة:
- تعزيز الثقة مع العملاء من خلال الشفافية والوضوح.
- الالتزام:
- الوفاء بالوعود وإنجاز المشاريع في الوقت المحدد.
- الاستدامة:
- تقديم حلول تراعي وتساهم في تحسين استدامة المشاريع.



# خدماتنا :

في مؤسسة المكنان نقدم باقة متكاملة من الخدمات التي تغطي جميع جوانب المقاولات العامة، البناء والصيانة .



3-خدمات التشطيبات والديكور



2-خدمات السبابة والكهرباء



1-خدمات المقاولات العامة



6-خدمات العزل



5-خدمات الكشف عن تسربات المياه



4-خدمات المسابح والمساحات المائية

# 1. خدمات المقاولات العامة

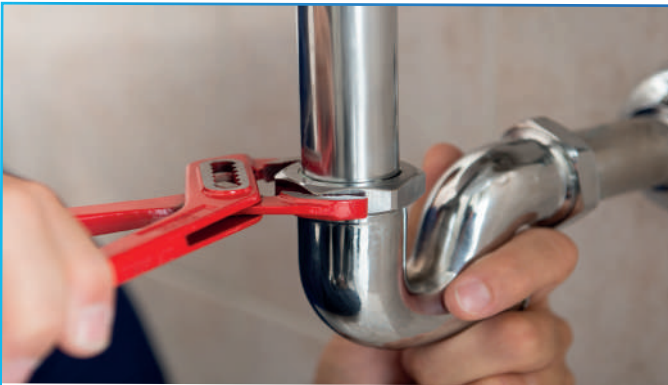
تمتد أعمال المقاولات العامة لتغطي مجموعة واسعة من الأنشطة تشمل جميع جوانب البنية التحتية والخدمات الإنشائية المتكاملة بدءاً من التصميم وحتى التسليم النهائي :



أعمال البنية التحتية



أعمال البناء والتشييد



السباكة والصرف الصحي



أعمال الكهرباء والميكانيكا

# 1. خدمات المقاولات العامة



أعمال التكييف والتهوية



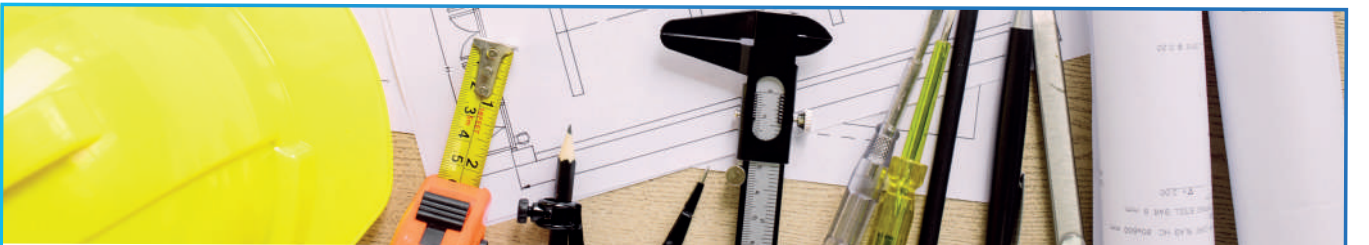
أعمال التشطيبات والديكور



أعمال الطرق والمرافق العامة.



إنشاء حمامات السباحة والملاعب

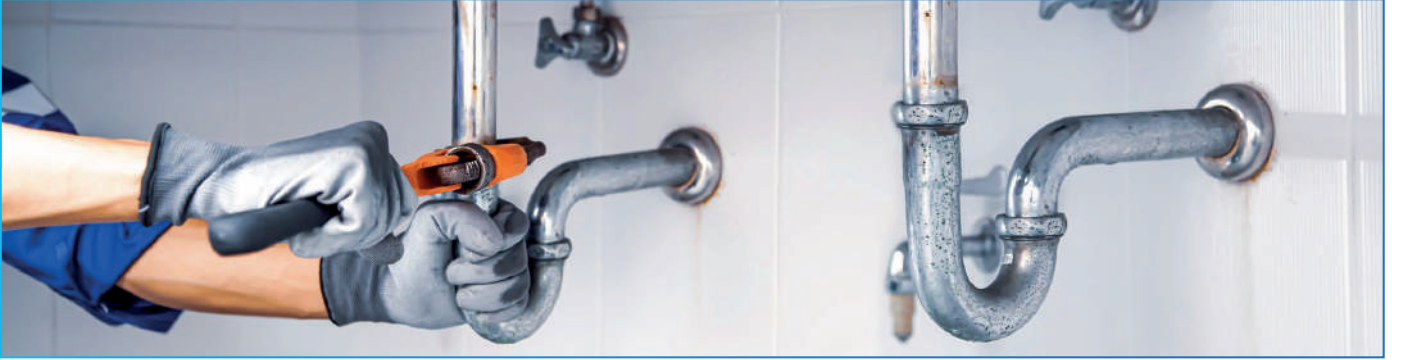


أعمال هندسية مختلفة :

تنفيذ مشاريع هندسية متخصصة، بما في ذلك جميع أنواع الكابلات والخدمات الفنية .

## 2. خدمات السباكة والكهرباء

من خلال فريق من المهندسين والفنيين ذوي الخبرة الكبيرة نوفر حلولاً شاملة لكل ما يتعلق بالسباكة والكهرباء لضمان عمل أنظمة المباني بكفاءة.



### أعمال السباكة :

نقوم بعمل جميع اعمال السباكة في المنشآت المختلفة، وتشمل:

- تركيب وصيانة الأنابيب والصمامات .
- معالجة مشاكل تسرب المياه والانسدادات .
- إنشاء شبكة الصرف الصحي و المواسير بأكملها للمباني.



### أعمال الكهرباء :

نقدم خدمة متكاملة من خلال تركيب وتشطيب وصيانة اعمال الكهرباء للمنشآت المختلفة وتشمل :

- تنفيذ اللوحات الكهربائية للمباني كأنظمة الإدارة الداخلية و الخارجية و التحكم .
- تصميم الدوائر الكهربائية .
- تصميم أنظمة إلكترونية معقدة .



- تصميم الترانزستورات في الدوائر المتكاملة .
- نقوم بتوفير كل التوريدات الكهربائية، المقاولات الميكانيكية وجميع متطلبات حمام السباحة والاحواض والاسانسيرات .
- نقوم بتركيب أجهزة الحريق الذكية و التقليديه FIRE ALARM .



### 3. خدمات التشطيبات والديكور :

- نحول المباني إلى مساحات أنيقة وجذابة بخدماتنا في التشطيبات والديكورات المتكاملة. :
- **أعمال الدهانات والديكور :**
- نقدم تصاميم ديكورية فريدة تناسب جميع الأذواق وتجمع بين الجودة العالية، والإبداع بأحدث التقنيات .



### ■ أعمال البلاط والسيراميك :

- نقوم بتوفير تشطيبات عصرية مع تقديم استشارات مجانية لاختيار مقاسات البلاط المناسبة.

### ■ جلي الرخام :

- تنظيف وتلميع الرخام بأحدث الأجهزة والمواد صديقة البيئة ليبدو كالجديد.

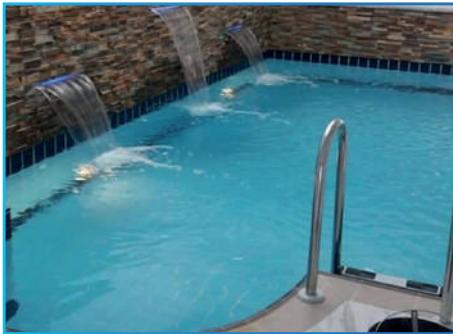
## 4. خدمات المسابح والمسطحات المائية

نفذ مشاريع متخصصة في تصميم وتنفيذ المسابح والمسطحات المائية :



### تصميم وتنفيذ المسابح :

- تنفيذ اللوحات الكهربائية للمباني كأنظمة الإنارة الداخلية و الخارجية و التحكم .
- نقوم بالأعمال والتصميمات والمقاولات الكهربائية .



### عزل المسابح :

- أنظمة عزل متطورة تحمي المسابح من التسرب والتآكل .



### كشف تسربات المسابح :

- استخدام أجهزة حديثة لتحديد أماكن التسرب بدقة .
- إصلاح الأعطال بشكل احترافي دون الإضرار بالبنية التحتية .

## 5. خدمات الكشف عن تسربات المياه

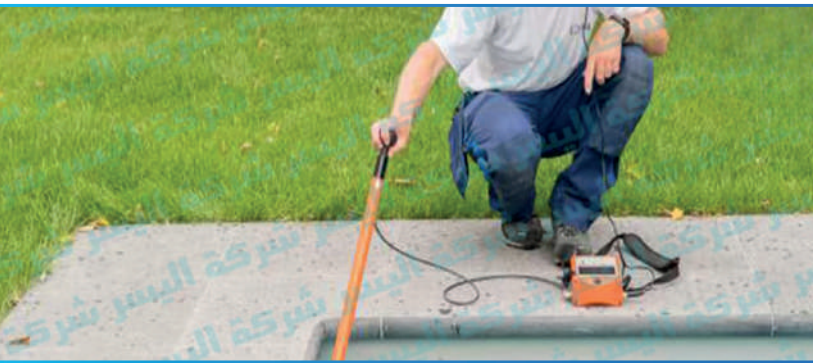
نستخدم أحدث الأجهزة والتقنيات للكشف عن التسربات دون الحاجة إلى التكسير، مما يضمن الحفاظ على سلامة المنشآت وسرعة الإصلاح فنقدم خدمات :

### كشف تسربات المياه في المواسير



### كشف تسربات الأسطح والأسقف

### كشف تسربات الحمامات



### كشف تسربات المسابح

### حل ارتفاع فاتورة المياه



## 6. خدمات العزل

نوفر حلولاً مبتكرة لحماية المنشآت من تأثيرات المياه والحرارة والصوت، مما يضمن استدامتها وراحتها.



عزل المسابح باستخدام أحدث المواد.



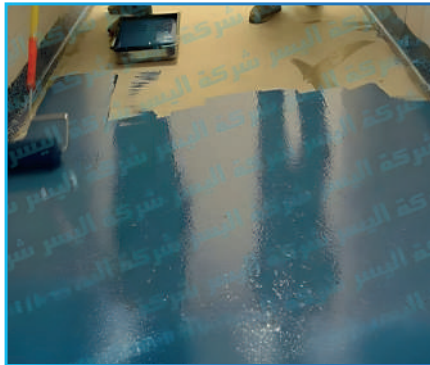
عزل الخزانات للحفاظ على جودتها.



عزل الأسطح المائي والحراري.



عزل البدرومات للقضاء على الرطوبة.



عزل الإيبوكسي المقاوم للتآكل والرطوبة.



عزل رغوة الفوم للأسطح والجدران.



عزل الصوت وتقليل الضوضاء بين الغرف.

## 7. خدمات الصيانة العامة والترميم

نقدم خدمات الصيانة الشاملة للمباني والمنشآت لضمان استمرارية كفاءتها وجمالها.



ترميم المباني وتجديد المظهر العام للمباني



صيانة عامة لجميع أنظمة المباني



معالجة مشاكل انسداد المجاري



ترميم تلفيات الخزانات



تنظيف وصيانة المسابح

# بعض مشاريعنا :



# ترميم فلل

للشيخ / فراج محمد الشهري



# مشاريع إنشاء فلل خاصة



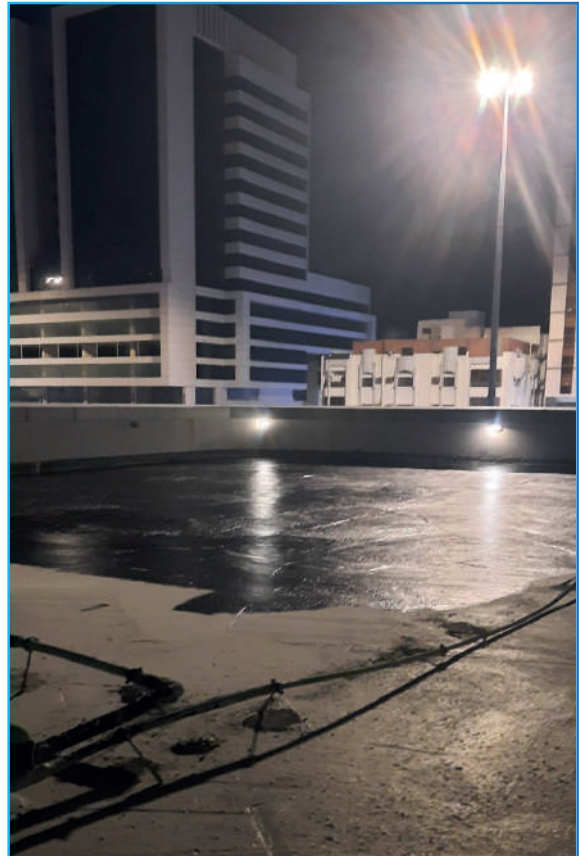
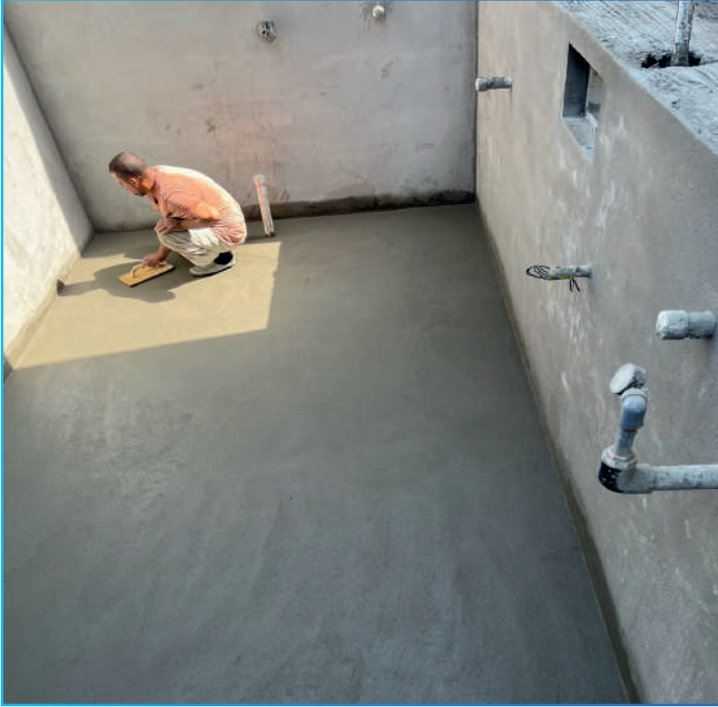


# مشاريع إنشاء فلل بجدة

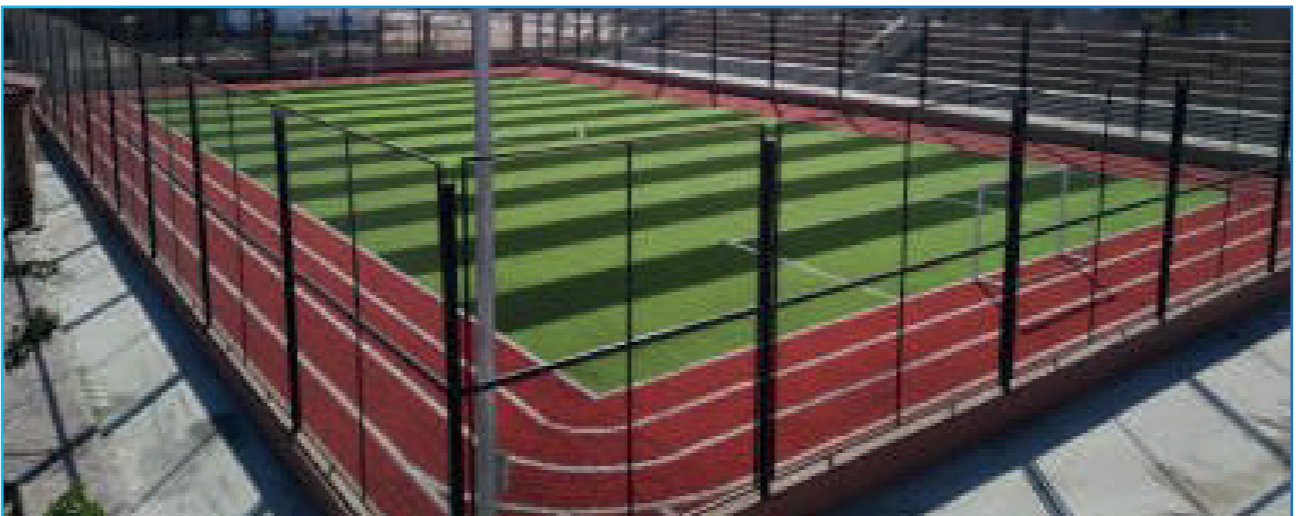


# عزل مسابح

للشيخة / حنان الزواوي



# مشاريع إنشاء ملاعب



# ترميم منازل

للاشيخ / أحمد بن محفوظ

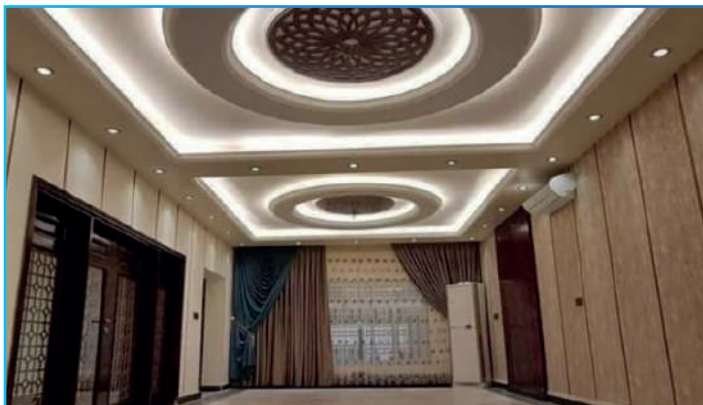
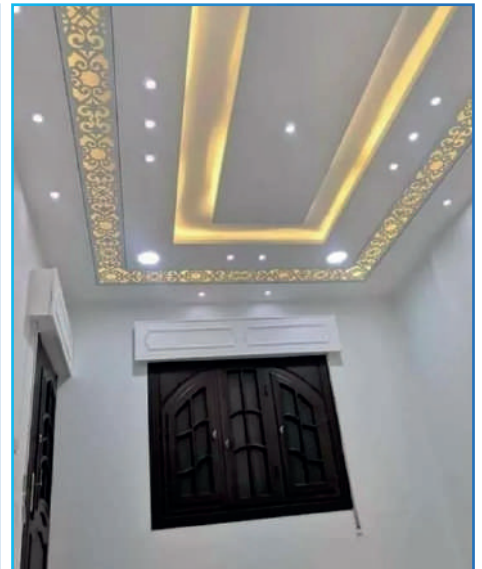
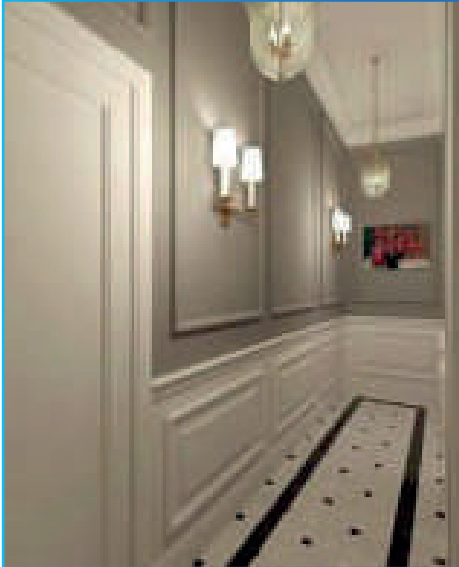


# مشاريع بنكية



# ديكورات

للشيخ/ فارس بادخن





# إنشاء مسابح

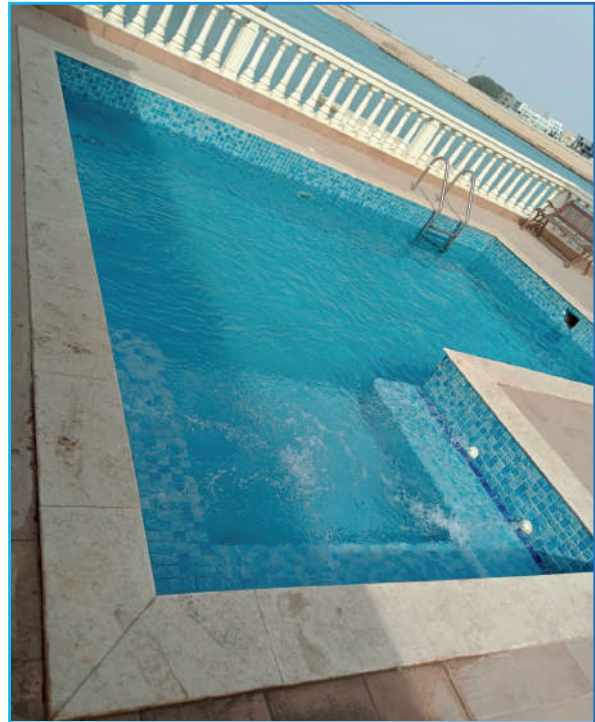
للشيخ / عطية الزهراني



بعد



قبل





# إنشاء خزانات

للشيخ/ صالح السبعان



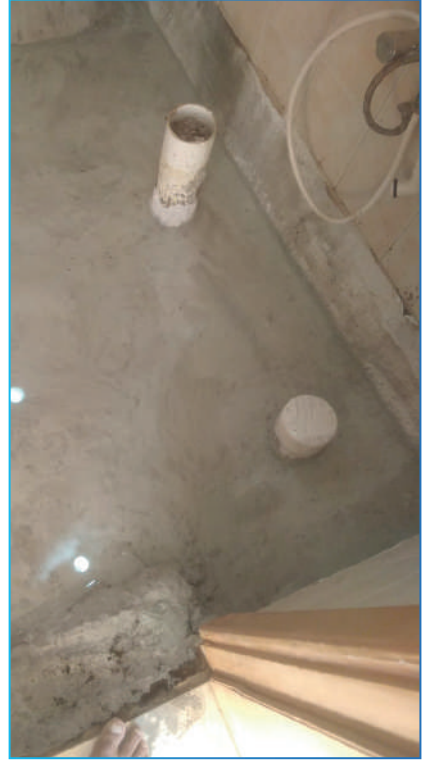
# عزل خزانات

للشيخ / إبراهيم الزهراني



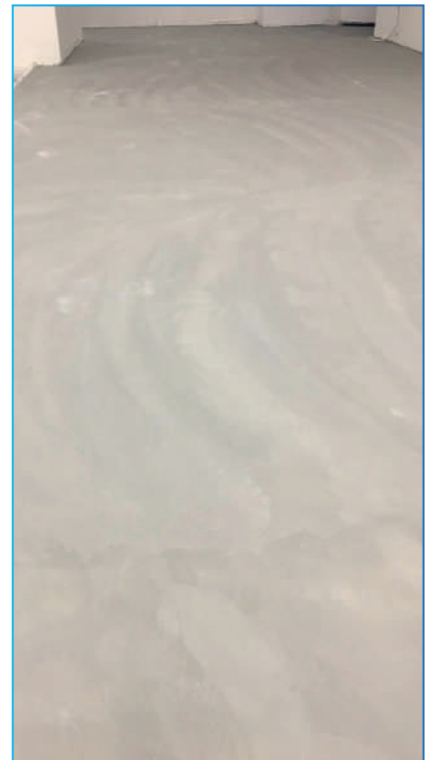
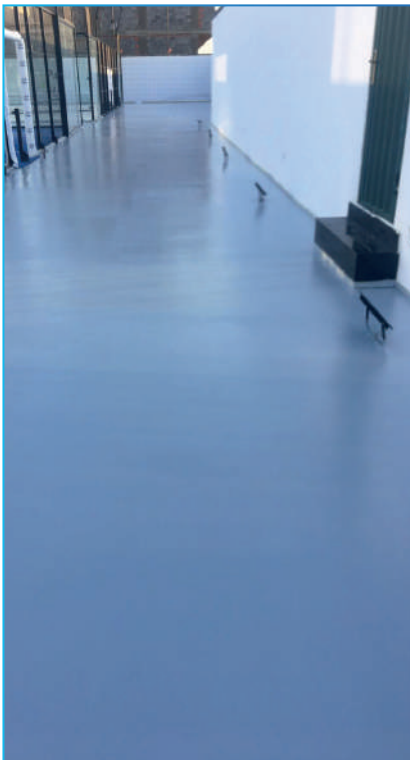
# عزل وصيانة حمامات

للشيخ / موفق بن الزواوي



# عزل اسطح

للشيخ / طارق حسن بصراوي



# مشاريع عزل أسطح



# مشاريع عزل ايبوكسي



# مشاريع حقن خرسانة



# مشاريع تجفيف المياه والتدعيم وحفر الآبار





# مشاريع تمديد مواسير



# مشاريع إضافة أدوار بجدة



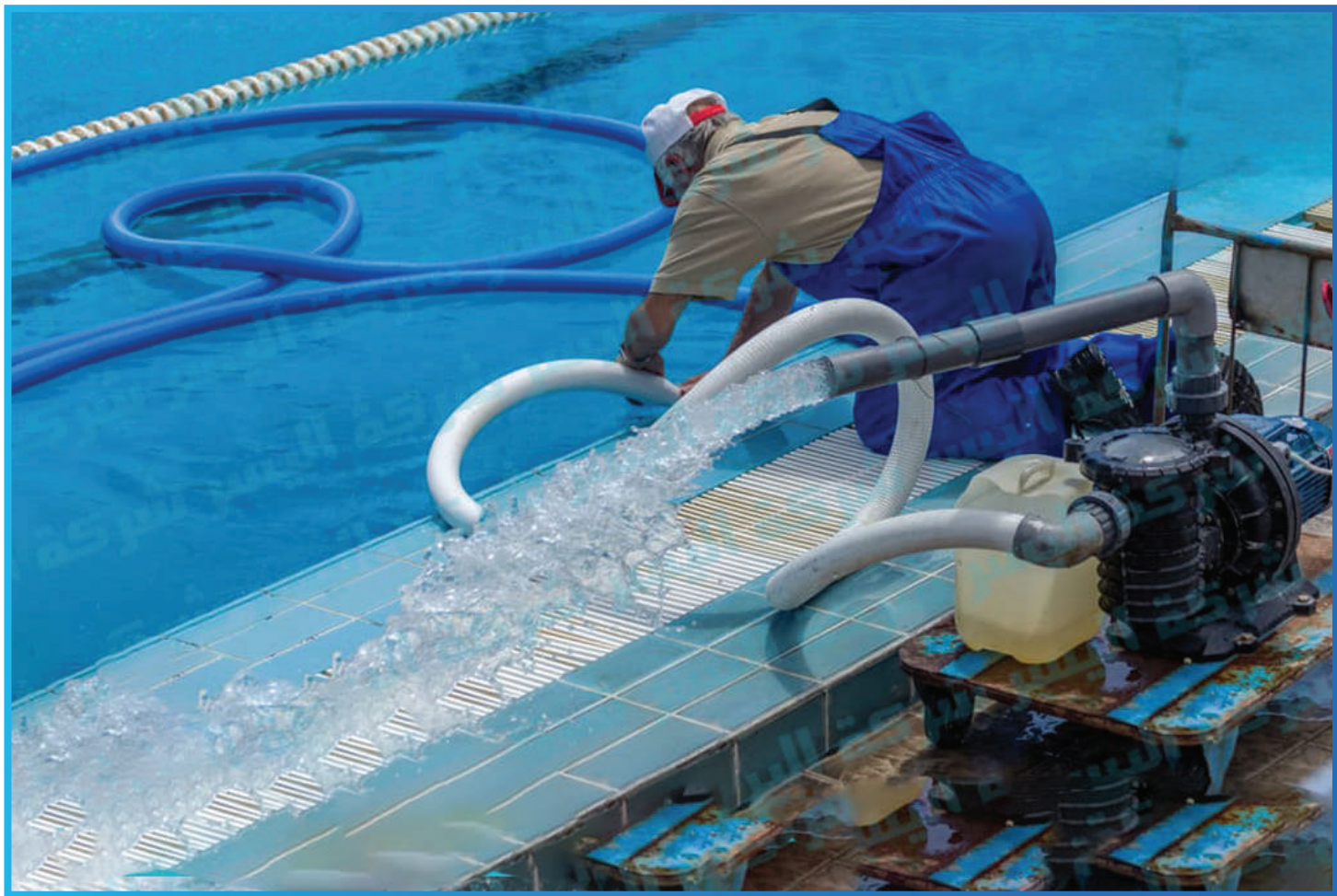
# سيارة الشركة



















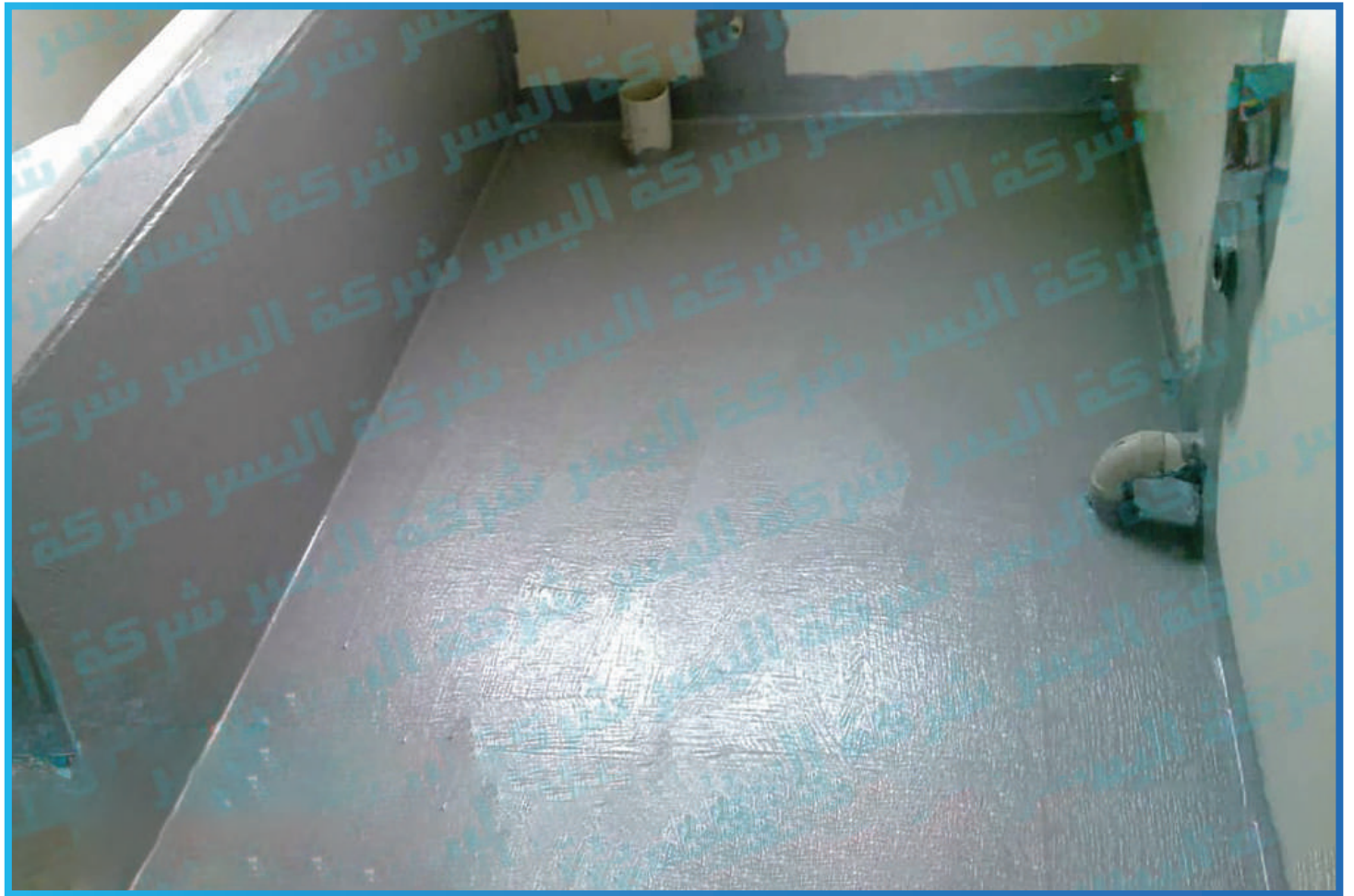


























# شهادات واعتمادات :





وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

# شهادة تسجيل مؤسسه فردية

الرقم: ٤٠٣١٢١١٩٢٦

التاريخ: ١٤٤١/٠٢/٢٨ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٠٥١٢٨٧٣٦

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة المكان المتحد الخبيثه للمقاولات العامة

مركزها الرئيسي: ٨٣٢٠، العام، ام الجود، ٤٦١٢

ص.ب: الرمز البريدي: ٢٤٣٣٦ هاتف: ١٢٥٧٢٤٤٤٤

اسم التاجر: مريم صالح حسن الزيان الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٢ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١١٢١٢٩٢٠٠٥ تاريخه: ١٤٣٢/٠٦/١٢ هـ مصدره: أحوال مكنتساء

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: نلاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥٠٠٠ خمسة الاف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: مريم صالح حسن الزيان

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٢ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١١٢١٢٩٢٠٠٥ تاريخه: ١٤٣٢/٠٦/١٢ هـ مصدره: أحوال مكنتساء

سلطات المدير

بشده مكتب السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة مكة المكرمة

وختهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/٠١/١٧ هـ بموجب الإبحال رقم: ٦٦٤٢٩١٠ و تاريخ: ١٤٤٢/١١/٢٦ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسن

التوقيع:



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit



شهادة تأهيل مبدئي

وزارة البيئة والمياه والزراعة  
Ministry of Environment Water & Agriculture  
المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia



تشهد وزارة البيئة والمياه والزراعة بأن

**مؤسسة المكنان المتحدته الحديثه للمقاولات العامة**

المدينة: مكة المكرمة

سجل تجاري رقم: ٤٠٣١٢١٨٩٢٦

حقت متطلبات التأهيل لممارسة نشاط تدقيق وترشيد استهلاك المياه وكشف التسريبات في المباني وذلك من خلال الموظفين المعتمدين بملحق الشهادة

م. منصور بن هلال المشيطي  
نائب وزير البيئة والمياه والزراعة

WAQ20\_0192

تاريخ الانتهاء: ٢٠٢١/٨/١٨

تاريخ الإصدار: ٢٠٢٠/٨/١٨

لوزارة البيئة والمياه والزراعة الحق الكامل في تعديل أو إيقاف أو إلغاء هذا التأهيل



تاريخ الإصدار: 2022/05/25  
الرقم المميز: 3102578882



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة  
القيمة  
المضافة  
VAT

**اسم المكلّف:** مؤسسة المكنان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة  
**CR / License / Contract No.:** 4031218926  
**رقم السجل/الرخصة/العقد:**  
**الفترة الضريبية:** ربع سنوي - Quarterly  
**تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:** 2022/07/31  
**First Filing due date:**

VAT



يُخوِّف مسجّل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة، في حال تبين غير ذلك، سنقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتفويض العرامات المسحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2022/05/25  
الرقم المميز: 3102578882



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة  
القيمة  
المضافة  
VAT

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلّف أدناه مسجّل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2022/05/25

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 25/05/2022

**اسم المكلّف:** مؤسسة المكنان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة  
**رقم التسجيل الضريبي:** 310257888200003  
**تاريخ نفاذ التسجيل:** 2022/06/01  
**عنوان المكلّف:** مكة المكرمة، مكة المكرمة، العام، 24336

**Taxpayer Name:**

مؤسسة المكنان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة

**VAT Registration Number:**

310257888200003

**Effective Registration Date:**

2022/06/01

**Taxpayer Address:**

مكة المكرمة، مكة المكرمة، العام، 24336

# بيانات التواصل والحسابات البنكية :

مصرف الراجحي  
alrajhi bank



مؤسسة المكنان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة  
رقم الحساب/443608010652076  
رقم الايبان /SA8580000443608010652076



مؤسسة المكنان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة  
رقم الحساب/01300000387004  
رقم الايبان /SA5010000001300000387004



بنك الرياض  
Riyad Bank

مؤسسة المكنان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة  
رقم الحساب / 1000130659940  
رقم الايبان SA0720000001000130659940

☎ 0565849989 \ 0537770173

📍 جدة - المملكة العربية السعودية



مؤسسة المكان المتحدة الحديثة للمقاولات العامة  
Al-Maknan United Modern General Contracting Establishment